



Den Haag

Klaas Verschuure
Wethouder van Stedelijke Ontwikkeling,
Bibliotheken en Europa

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de voorzitter van de commissie Ruimte

Ons kenmerk
DSO/11029772
RIS325011
Contactpersoon
Jorn Rooimans
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
DSO Binckhorst
Telefoonnummer
14070
E-mailadres
jorn.rooimans@denhaag.nl

Datum
20 maart 2026

Onderwerp
Voorkeursvariant voor de verplaatsing en transformatie van het afvalcluster Binckhorst

Geachte voorzitter,

Middels deze commissiebrief wil ik u informeren over het collegebesluit Voorkeursvariant voor de verplaatsing en transformatie van het afvalcluster Binckhorst (RIS10978781). Dit besluit maakt de ruimtelijke reserveringen voor de uitplaatsing van (onderdelen van) het afvalcluster mogelijk en is randvoorwaardelijk voor de verder doorontwikkeling van de Binckhorst om circa 7500 tot 8000 woningen extra te realiseren, in combinatie met de benodigde maatschappelijke voorzieningen, het Waterfrontpark, ruimte voor werkgelegenheid en de Vlietlijn. Dit is de volgende stap in de transformatie van de Binckhorst van een oud bedrijventerrein naar een hoogstedelijk moderne duurzame woon- en werkwijk, waar het fijn leven, werken en verblijven is.

In de NRD-scenario's Haagse Vlietzone (RIS322972), als ook in de werksessie van 4 juni 2025 en eerder in de Binckhorst voortgangsrapportages, bent u geïnformeerd over het haalbaarheidsonderzoek 'Afvalcluster Binckhorst', waarmee de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn onderzocht om het afvalcluster (deels) te verplaatsen naar een andere plek. De Vlietzone is hierin benoemd als een van de te onderzoeken locaties. De onderzoeken zijn afgerond en beoordeeld. In deze brief licht ik u de afwegingen en de zoektocht toe die ten grondslag hebben gelegen aan de uiteindelijke voorkeursvariant voor de transformatie en verplaatsing van een deel van het afvalcluster en de daarbij behorende locatiereserveringen. De gevolgen zijn hierbij in beeld gebracht en de gemaakte keuzes worden onderbouwd om zo inzichtelijk te maken waarom juist deze locaties geschikt zijn voor de plaatsing van de onderdelen van het afvalcluster.

Het collegebesluit betekent uiteraard niet dat er morgen een schop in de grond gaat. Voordat de realisatie van start kan gaan, zullen er nog een heel aantal besluiten door college en Raad moeten worden genomen. Zo hangt dit collegebesluit allereerst samen met het vaststellen door college en raad van het gebiedsprogramma Binckhorst, dat is geïntegreerd in het Intergemeentelijk gebiedsprogramma doorontwikkeling Binckhorst, Vlietlijn & Geothermie (IGP) (RIS322967). Het concept IGP heeft in het najaar van 2025 ter inzage gelegen en aan de Nota van Beantwoording wordt op dit moment hard gewerkt. De besluitvorming hiervan is voorzien in 2026. Daarna dient het omgevingsplan aangepast en vastgesteld te worden voordat kan worden overgegaan tot de uitvoering.

De delen die de Haagse Vlietzone raken zullen opgenomen worden in het gebiedsprogramma Vlietzone waarvan de besluitvorming begin 2027 is voorzien. Hiervoor is de Nota Reikwijdte en Detailniveau (NRD)(RIS322971) in 2025 ter inzage gelegd waar u binnenkort de Nota van Beantwoording van kunt ontvangen. Naar verwachting is het gebiedsprogramma Vlietzone in 2027 voor besluitvorming gereed. Het deel wat de N-kavel raakt zal meegenomen worden in de uitwerking van de N-kavel waar besluitvorming eind 2026 is voorzien. Daarbij dienen ook hier de bestemmingswijzingen vervolgens verwerkt te worden in de omgevingsplannen van de gemeente voordat tot daadwerkelijke uitvoering kan worden overgegaan.

Bij alle besluitvorming om tot de daadwerkelijke uitvoering te komen en/of verdere (juridische) afspraken te kunnen maken, is de raad eerst aan zet conform de afdoening motie 'Geen onomkeerbare stappen in de Vlietzoom' (RIS324802).

Zoals bekend is de doorontwikkeling van het afvalcluster al langer onderwerp van gesprek binnen de regio met de buurgemeenten Leidschendam-Voorburg en Rijswijk, de provincie Zuid-Holland en het ministerie van VRO. Zowel de buurgemeenten, de provincie als het ministerie van VRO hebben in de gesprekken aangegeven dat ze de voorliggende voorkeursvariant voor het afvalcluster ondersteunen.

Naast een ruimtelijk is er ook een financieel vraagstuk voor de doorontwikkeling van het afvalcluster. Het financieel vraagstuk van zowel het afvalcluster als de Vlietlijn zal onderdeel worden van de doorbraakaanpak van het ministerie van VRO voor de Binckhorst. De doorbraakaanpak is een vorig jaar opgestart instrument van de Rijksoverheid om de ontwikkelingen van woningbouwlocaties die van nationaal belang zijn te versnellen in samenwerking met de betrokken partijen in het gebied. De relevante ministeries werken daarbij samen met de betrokken gemeenten, de provincie, de MRDH en de ontwikkelaars aan maatregelen en afspraken om de knelpunten voor de realisatie van de woningbouwopgave van de Binckhorst op te lossen.

Achtergrond en aanleiding

Momenteel wordt het Intergemeentelijk gebiedsprogramma Doorontwikkeling Binckhorst, Vlietlijn en Geothermie (IGP) afgerond. Er wordt in de Binckhorst ingezet op hoogstedelijke woon- en werk milieu met maatschappelijke voorzieningen en een Waterfrontpark ten behoeve van de noodzakelijke vergroening en leefbaarheid voor de in totaal ca. 13.000 woningen in de Binckhorst.

Onderdeel van het IGP is het Parkkwartier, waar nu de gemeentelijke taken van de Haagse Milieu Services (HMS), De Haagse Straat Organisatie (HSO), de watergebonden Afvaloverslag (AO), het Afvalbrengrstation (ABS) en het Fietsdepot zijn gevestigd (zie afbeelding). Deze functies zijn essentieel voor de leefbaarheid van de gehele stad en bieden werkgelegenheid aan honderden medewerkers. De ambitie op schoon, heel en veilig in Den Haag is hoog. Het schoonhouden van de stad en de gladheidsbestrijding is een complex logistiek proces waarvoor goede bereikbaarheid en ligging ten opzichte van het verzorgingsgebied een randvoorwaarde is om deze ambitie waar te maken.



Afbeelding 1: Locatie afvalcluster met onderdelen

Om voor de eerste 5.000 woningen de leefbaarheid te vergroten en de doorontwikkeling van de Binckhorst naar ca. 13.000 woningen mogelijk te maken, moet de huisvesting van deze gemeentelijke beheerfuncties -kortweg het afvalcluster- worden verplaatst of ingepakt. Dit is een complexe opgave omdat de ruimte in Den Haag schaars is en er geen bestaand alternatief aanbod van watergebonden bedrijfslocaties is.

In 2017 waren er nog vijftien mogelijke locaties voor het afvalcluster, maar het grootste deel daarvan is inmiddels ingevuld met andere functies. Door nu wel de locatiereserveringen te maken, wordt voorkomen dat ook de nog beschikbare en geschikte locaties verdwijnen en er uiteindelijk geen enkele reële plek meer overblijft buiten de Binckhorst. Hiermee wordt de optie behouden om het afvalcluster op een geschikte locatie onder te brengen, waar de bedrijfsvoering en kwaliteit gewaarborgd blijft. Inmiddels is door de verstedelijkingsopgave en doorontwikkeling van de Binckhorst, waarvan de vaststelling van het IGP noodzakelijk is voor het wijzigen van het omgevingsplan, de urgentie groot om duidelijkheid te krijgen over de toekomst van het afvalcluster.

Onderzoek en kansen

Er zijn in de afgelopen jaren verschillende inventarisaties uitgevoerd naar mogelijke locaties voor het totale afvalcluster. Inmiddels zijn een groot aantal locaties afgevallen doordat er andere functies zijn gerealiseerd. De overgebleven mogelijke locaties zijn in het huidige onderzoekstraject opnieuw onderzocht. Op basis hiervan zijn vijf scenario's opgesteld en door advies- en ingenieursbureau Haskoning onderzocht op haalbaarheid. Daarbij is rekening gehouden met een toekomstbestendig Programma van Eisen waarin groei van de stad, grondstoffentransitie en elektrificatie van het wagenpark zijn meegenomen (circa 6,5 ha plus 0,7 ha extra in 2050, exclusief water t.b.v. een insteekhaven).

Er zijn ook koppelkansen voor versterking van de circulaire economie in beeld gebracht (circa 2,5 ha), maar die maken geen deel uit van het feitelijk Programma van Eisen voor de onderdelen van het afvalcluster. De scenario's varieerden van behoud op de huidige locatie tot volledige of gedeeltelijke verplaatsing binnen en buiten Den Haag. Ook is er intensief samengewerkt met vertegenwoordigers van de gemeenten Delft, Rijswijk, Leidschendam-Voorburg, de Provincie Zuid-Holland, de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en het Hoogheemraadschap van Delfland. Deze stakeholders hebben een belangrijke rol gespeeld bij het beoordelen van tussenproducten en het inbrengen van regionale belangen en expertise in het haalbaarheidsonderzoek.

Uitkomst en bevindingen

Het haalbaarheidsonderzoek door Haskoning leverde geen voorkeursvariant op. Volledige verplaatsing van alle onderdelen van het afvalcluster naar één andere locatie is niet mogelijk en het inpakken en stapelen op de huidige locatie levert een te groot conflict op met de noodzakelijke kwalitatieve transformatie en kwantitatieve opgave van de Binckhorst. Daarmee is de conclusie getrokken dat een oplossing alleen mogelijk is indien de onderdelen van het afvalcluster separaat worden bekeken en beoordeeld. Op basis hiervan is aanvullend onderzoek gedaan waarbij op basis van de functionele eisen van de verschillende onderdelen van het afvalcluster is gekeken naar mogelijke oplossingen. Daarbij is gekeken naar de onderdelen Haagse Milieu Services (HMS), de Haagse Straat Organisatie (HSO), de watergebonden Afvaloverslag (AO), het Afvalbrenghuis (ABS) en het Fietsdepot.

Voorkeursvariant

Vanuit het perspectief van de afvalfunctie is de huidige locatie op de Binckhorst vanzelfsprekend de beste variant. De functies zitten in elkaars nabijheid en de bereikbaarheid vanuit de stad is goed. Vanuit de groei van de stad en de noodzakelijke, bijbehorende groenvoorzieningen in de Binckhorst is de noodzaak om ruimte te maken en (snel) woningen met een park te realiseren zeer urgent. In het IGP is een fasering aangebracht en de ontwikkeling van het Parkkwartier met daarin een belangrijk deel van het Waterfrontpark wordt daarbij over ongeveer 10 jaar verwacht. Echter, vanuit het vigerend omgevingsplan worden nu 2 woningbouwcomplexen aan de rand van dit gebied gerealiseerd, waarvoor ook een leefbare situatie gerealiseerd moet worden. Vanwege de complexiteit van verplaatsing en daarmee lange duur van het proces tot realisatie zijn daarom nu procesbesluiten over de vast te leggen locaties voor de onderdelen van het afvalcluster noodzakelijk. Vanuit diverse perspectieven komt het college tot de onderstaande voorkeursvariant voor de verschillende onderdelen van het afvalcluster.

Afvaloverslagstation (AO): herplaatsen en inpakken binnen het Binckhorst Parkkwartier.

Binnen de Afvaloverslag (AO) wordt het huishoudelijk restafval en groente-, fruit-, en tuinafval (GFT) uit Den Haag gelost. Van daaruit wordt het restafval over het water vervoerd. Het AO is eigendom van de gemeente. Voor het transport van restafval kiest Den Haag voor vervoer over water vanwege duurzaamheid en om het wegennet zo min mogelijk te belasten. De AO kent in de huidige situatie een grote milieuhindercirkel vanwege geluid en geur (niet alleen op maaiveld, maar ook op hoogte).

Uit het haalbaarheidsonderzoek van Haskoning is gebleken dat een van de opties, de realisatie van een AO met insteekhaven in de Vlietzone zowel technisch als financieel zeer complex is en daarnaast grote nadelige impact heeft op de Vlietzone. Ook het bouwproces zou daar aanzienlijk meer tijd vergen. De voorkeursvariant is daarom om de functie AO in het Parkkwartier op de Binckhorst te herplaatsen, en volledig te transformeren (inpakken). Dit is noodzakelijk omdat de impact op het park en de nu in aanbouw zijnde en beoogde woningbouw te groot is. Als het AO op de huidige locatie zou blijven is de milieucontour te groot en zouden vuilniswagens midden door het park moeten rijden. Bovendien zou het gebouw een aanzienlijk deel van de beschikbare ruimte innemen, waardoor het niet te integreren is binnen het gewenste parkgebied. Dit vraagt om een nieuw integraal ontwerp van het Parkkwartier waar het AO als onderdeel wordt meegenomen. Voor het AO zal een nieuw gebouwontwerp worden gemaakt en de benodigde infrastructuur zoveel mogelijk worden geïntegreerd, zodat de milieucontour afneemt en er zo min mogelijk impact is op het Waterfrontpark en het groen (zie voorbeeld Kopenhagen).



Afbeelding: Afvalverbranding Kopenhagen

Met het maken van een nieuw ontwerp voor het Parkkwartier kan een goede balans worden gezocht tussen bedrijfsfuncties, wonen en groen. Door het Parkkwartier opnieuw te ontwerpen kan er voor een optimale ordening worden gekozen die zo min mogelijk impact heeft op het aantal in het IGP genoemde woningen (verwachting 200 woningen minder) en de kwaliteit van het Waterfrontpark, met als uitgangspunt een kwalitatief goed stuk stad met een gezond woon- en leefklimaat te realiseren.

HSO en klein ABS: verplaatsen naar de Supernovaweg op de Binckhorst.

De Haagse Straat Organisatie (HSO) rijdt met elektrische veegwagentjes door de stad in het belang van 'heel en schoon'. In de winter worden een deel van de wagens omgebouwd tot strooiwagens voor de fietspaden. Er is ook een materialendepot voor straatmeubilair en speeltoestellen zodat dit snel vervangen kan worden bij schade. Ook staan hier de verkeersborden voor omleidingen. De HSO kan niet ver buiten de Binckhorst worden uitgeplaatst omdat de veegwagens niet door de tunnel van de Rotterdamsebaan of over de snelweg naar het verzorgingsgebied kunnen rijden. Bovendien is nabijheid bij het verzorgingsgebied van belang voor het uitvoeren van de taak. Onder meer omdat de medewerkers die hier werken (circa 750 FTE) veelal dicht bij hun werk wonen en afhankelijk zijn van openbaar vervoer of de fiets/scooter om naar hun werk komen.

De HSO kan in combinatie met een klein Afval Breng Station (i.v.m. spreiding over de stad moet die in de Binckhorst blijven) gevestigd worden op één van de (private) kavels aan de Supernovaweg. Als de benodigde gronden niet beschikbaar komen of niet alle functies passen, wordt gezocht naar andere locaties op de Binckhorst. Daarbij is ook een belangrijk uitgangspunt dat uitgegaan wordt van een hoge dichtheid en bepaalde mate van stapeling van functies die passen bij dit werkgebied met een stedelijk karakter.

Het Fietsdepot: verplaatsten naar het bedrijventerrein Fruitweg (Energiestraat).

Het fietsdepot is een regionale functie omdat ook bij de buurgemeenten wrakken en foutgeparkeerde fietsen opgehaald worden. Ligging nabij een OV-halte geniet de voorkeur, omdat inwoners de fietsen komen ophalen die in het fietsdepot gestald zijn. Voor het fietsdepot wordt primair gekeken naar de Energiestraat vanwege de centrale ligging in de stad en de goede OV-bereikbaarheid. Bij de verdere uitwerking wordt gekeken naar een goede inpassing in combinatie met de overige bedrijfsfuncties die daar ontwikkeld gaan worden.

Haagse Milieu Service: verplaatsen van de kantoor en voertuigremise naar de N-kavel.

De HMS vormt het hart van het afvalinzamelingssysteem van de gemeente Den Haag. De vuilniswagens worden hier in de voertuigremise onderhouden, gewassen, opgeladen (uitbreiding in de toekomst) en bij gladheid omgebouwd tot strooiwagens. Voor de HMS heeft de vestiging van kantoor en voertuigremise op de N-kavel de voorkeur vanwege de centrale ligging ten opzichte van de stad die goed bereik is, wat van belang is voor het uitvoeren van de taken. En de nabijheid van openbaar vervoer zodat de HMS goed bereikbaar blijft voor haar personeel. Het gaat dan om kantoor en logistieke functies. Een kantoorfunctie is al voorzien in de plannen voor de N-kavel en de remise-functie kan gecombineerd worden met de realisatie van een regionale P+R-voorziening. De komst van deze vestiging van de HMS hier, maakt de mogelijke komst van een coffeeshop niet onmogelijk.

Het zoutdepot, grofvuilbunker en containerdepot van de HMS en het grote afvalbrengrstation (ABS):

Verplaatsen naar de nog te realiseren uitbreiding van bedrijventerrein Westvlietweg met de daarvoor benodigde nieuwe ontsluiting parallel aan de A4.

Het bedrijfsterrein van de HMS omvat naast de kantoor en remise functie onder meer ook een zoutdepot, een grofvuilbunker en een containersopslag waar het groot ABS aan gekoppeld is. Het groot ABS betreft een publieksfunctie waar bewoners hun grof huishoudelijk afval en gescheiden stromen kunnen brengen. Voor het nieuwe ABS wordt uitgegaan van een groter station dan het huidige ABS omdat de verwachting is dat in de toekomst meer afvalstromen gescheiden moeten worden ingenomen. Daardoor zijn extra containers nodig en is meer ruimte noodzakelijk. Het verschil tussen een groot en een klein ABS zit met name in de schaal en het gebruik. Een groot ABS trekt meer verkeersstromen aan en wordt intensiever gebruikt. Op een groot ABS worden alle gescheiden stromen ingenomen waarvoor meer ruimte nodig is. Een kleiner ABS ontvangt minder stromen, heeft een beperktere capaciteit en kent minder verkeersbewegingen. De N-kavel is te klein om naast de kantoorfunctie en de remise van de HMS ook het zoutdepot, de grofvuilbunker, de containersopslag en het groot ABS (totaal 3,7 ha) te kunnen accommoderen.

De nota van uitgangspunten voor de GAVI-kavel (RIS321405) is 18 september 2025 vastgesteld door de Haagse gemeenteraad. Daarin is benoemd dat er 8,1 ha beschikbaar is voor uitgifte voor nieuwe bedrijfsfuncties. In de Bestuursovereenkomst Binckhorst (RIS314758) is afgesproken dat 4,6 ha hoge milieucategorie compensatie voor uitplaatsing van bedrijven uit de Binckhorst zal plaatsvinden op de GAVI-kavel. Daarnaast zijn er verschillende collegebesluiten genomen over aanvullende compensatie opgave op de GAVI-kavel voor Laakhavens, Oude Haagweg, HTM-Maanweg, Houtwijklaan voor totaal 5,1 ha. Daarmee rust er totaal een compensatieopgave van 9,7 ha op de GAVI-kavel. Dat is dus nu al 1,6 ha meer dan er fysiek aan uit te geven ruimte beschikbaar is. Daarmee is er op de GAVI-kavel niet de ruimte om ook nog 3,7 ha voor het zoutdepot, grofvuilbunker en containersopslag en het groot ABS te kunnen accommoderen.

De tweede reden waarom de GAVI-kavel geen optie is voor deze onderdelen van het afvalcluster is de beperkte niet robuuste ontsluiting van het gebied. De GAVI-kavel is vanwege de geïsoleerde ligging beperkt aangesloten op het hoofdwegennetwerk van Den Haag. De Spoorlaan, Guldenpad/Guldenlaan en Valutapad vormen de enige drie aansluitpunten om de kavel te verbinden met de hoofdwegenstructuur in de omgeving. Verkeersonderzoek naar intensiteiten op het bestaande hoofdwegennetwerk van de Ypenburgse Stationsweg en Westvlietweg hebben laten zien dat er nu al sprake is van een hoge belasting van het kruispunt Ypenburgse Stationsweg/Guldenlaan.

Bij het programma op het GAVI- kavel is daarom uitgegaan van bedrijvigheid wat beperkt verkeer aantrekt. Daarmee kan het verkeer op beide kruispunten, nog net en met kleine aanpassingen, worden afgewikkeld. Zoals aangegeven trekt een groot ABS meer verkeerstromen aan en wordt die functie intensief gebruikt en blijven de rijafstanden (zeker tijdens de spits) een flink aandachtspunt naar de andere onderdelen van het afvalcluster.

Het zoutdepot, grofvuilbunker en containerdepot van de HMS en het groot ABS (3,7 ha) kan verplaatst worden naar de nog te realiseren uitbreiding van bedrijventerrein Westvlietweg (10 ha). Naast dat er voldoende ruimte is voor zorgvuldige inpassing, biedt het kansen voor het realiseren van een moderne circulaire grondstoffenhub door de ontwikkeling te combineren met initiatieven van zittende circulaire ondernemers, het zogenaamde Ecopark. Dit draagt bij aan het beter verwerken van afvalstromen en het stimuleren van hergebruik. Daarmee levert deze keuze een concrete bijdrage aan het realiseren van een circulaire economie binnen de gemeente Den Haag. De reeds beoogde transformatie en intensivering van het bedrijventerrein, inclusief verduurzaming en versterking van de ecologische verbindingen sluiten aan op deze ontwikkeling.

Het bedrijventerrein Westvlietweg wordt nu ontsloten via de Westvlietweg langs de Vliet. Deze ontsluiting wordt gedomineerd door de auto en vrachtverkeer en levert daarmee een gevaarlijke situatie op voor fietsers en voetgangers. In het kader van het Gebiedsprogramma voor de Haagse Vlietzone is daarom breed de wens geuit om een andere ontsluiting te realiseren voor het bedrijventerrein zodat de huidige ontsluiting afgewaardeerd kan worden voor auto en vrachtverkeer. Deze kan dan heringericht worden naar een meer recreatieve verbinding voor primair voetgangers en fietser en is meer ruimte voor de cultuurhistorische beleving. In het kader van het gebiedsprogramma zijn twee nieuwe alternatieven onderzocht. Een verbinding onder de A4 naar de GAVI-kavel en een verbinding parallel aan de A4 naar de Laan van Hoornwijk.

Uit het vervolgonderzoek van Antea is gebleken dat het realiseren van een extra ontsluitingsweg onder de A4 naar de Vlietzone technisch niet haalbaar is. Die conclusie heeft Rijkswaterstaat bevestigd in haar zienswijze op de NRD voor het Gebiedsprogramma voor de Vlietzone. Daarnaast zou het een toekomstige realisatie van de Koningscorridor onmogelijk maken en flink extra verkeer opleveren voor de GAVI-kavel die qua ontsluiting daar niet op berekend is. De enige overgebleven optie is daarmee het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein parallel aan de A4. De realisatie van een nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein parallel langs de A4 is daarmee voorwaardelijk om de huidige ontsluiting van het bedrijventerrein via de Westvlietweg af te kunnen waarderen en om de te verplaatsen functies van het afvalcluster naar het bedrijventerrein Westvlietweg goed te kunnen ontsluiten naar de andere onderdelen van het afvalcluster.

Samengevat betekent dit de volgende indeling van het afvalcluster in de voorkeursvariant:

- herplaatsen en inpakken van het watergebonden afvaloverslagstation (AO) binnen het Binckhorst Parkkwartier;
- het verplaatsen van de Haagse Straat Organisatie (HSO), en een klein afvalbrenngstation (ABS) naar de Supernovaweg op de Binckhorst;
- het verplaatsen van het fietsdepot naar het bedrijventerrein Fruitweg (Energiestraat);
- het verplaatsen van de kantoor en voertuigremise van de Haagse Milieu Services (HMS) naar de N-kavel;
- het verplaatsen van het zoutdepot, grofvuilbunker en containerdepot van de HMS en een groot ABS naar de nog te realiseren uitbreiding van bedrijventerrein Westvlietweg met de daarvoor benodigde ontsluiting parallel aan de A4.



Afbeelding 2: Locaties onderdelen van het afvalcluster voorkeursvariant

Voor alle opties dienen nog veel stappen en procedures gezet te worden, te beginnen met voorliggend collegebesluit over de voorkeursvariant waarin over de verschillende keuzes en locaties wordt besloten. Verhuizing van de onderdelen van het afvalcluster kan alleen wanneer de nieuwe locaties voor de te verplaatsen delen met de daarbij benoemde randvoorwaarden (zoals bijvoorbeeld nieuwe ontsluiting bedrijventerrein Westvlietweg en verwerven van benodigde gronden) gereed zijn.

Doorbraakaanpak Rijk voor de Binckhorst

Overheden, sectoren en andere stakeholders hebben op de Woontop van juni 2025 afspraken gemaakt om de aanpak van de woningnood naar een volgende fase te brengen. Een fase waarin het ministerie van VRO naar versnelde uitvoering en concrete oplossingen toe wil. Eén van de afspraken die het vorige kabinet heeft gemaakt is een doorbraakaanpak voor 24 kansrijke locaties, samen met NEPROM, Aedes, IVBN, VNG en IPO.

De Binckhorst is door het Ministerie VRO aangewezen als één van de nationale doorbraaklocatie voor de realisatie van woningen en wordt gezien als één van de gebiedsontwikkelingen waar versnelling mogelijk is. Het Ministerie werkt momenteel aan een gezamenlijke overeenkomst met overheden en ontwikkelaars in het gebied over de versnelling van de doorontwikkeling van de Binckhorst en de daarvoor benodigde acties en (financiële) bijdragen van alle betrokken partners. Het ministerie van VRO ziet de financiering en realisatie van de Vlietlijn en van het Afvalcluster als de twee belangrijkste op te lossen knelpunten voor de doorontwikkeling van de Binckhorst en neemt deze daarom mee in de doorbraakaanpak. De inschatting is dat het financiële vraagstuk voor de doorontwikkeling van het afvalcluster een bedrag van tussen de 300-400 miljoen betreft.

Afstemming met betrokken overheden

Het vraagstuk van de doorontwikkeling van het afvalcluster is binnen de regio en bij de buurgemeenten Leidschendam-Voorburg en Rijswijk, de provincie Zuid-Holland en het ministerie van VRO, meermaals onderwerp van gesprek geweest, vanwege de betrokkenheid bij Intergemeentelijk Gebiedsprogramma, IGP Binckhorst (RIS322967), in het kader van het Gebiedsprogramma Haagse Vlietzone en de mogelijke impact van de te kiezen oplossingsrichting voor alle partijen.

De afwegingen die ten grondslag liggen aan de voorkeursvariant afvalcluster zijn dan ook met de belangrijke partners in het gebied; de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Rijswijk besproken. De afwegingen en de gemaakte keuzes worden door alle partners onderschreven.

De voorgestelde oplossingsrichting is daarom met betrokken partijen besproken. Zowel de buurgemeenten, de provincie als het ministerie van VRO kunnen zich vinden in de voorliggende voorkeursvariant en ondersteunen deze.

Afgesproken is dat na besluitvorming binnen de gemeente de oplossingsrichting zijn doorwerking zal krijgen in alle relevante lopende trajecten en meegenomen zal worden in de bestuursovereenkomst Binckhorst tussen de gemeente en de provincie. Hiermee worden de gemaakte afspraken geactualiseerd en wordt de verdere uitwerking van het afvalcluster bestuurlijk geborgd. Onderdeel hiervan is dat voor het bedrijventerrein Westvlietweg de volgordelijkheid van afspraken wordt aangepast naar een gelijktijdige uitwerking van intensiveren, revitaliseren en uitbreiden.

Besluitvorming

Onderhavig collegebesluit betreft het vastleggen van de in de voorkeursvariant opgenomen locaties voor onderdelen van het afvalcluster (ruimteclaim op locaties) en het verder uitwerken van plannen voor de realisatie hiervan. Dit is een noodzakelijke stap om de toekomstige opties beschikbaar te houden. Het reserveren voorkomt dat er andere plannen ontwikkeld worden op de locaties gedurende de uitwerkingsfase. De daadwerkelijke verplaatsing/transformatie van het afvalcluster kan pas plaatsvinden als voor de onderdelen van het afvalcluster alle randvoorwaarden (juridisch planologisch, financieel maar ook logistiek en bedrijfsmatig) geborgd zijn. Wanneer dit niet mogelijk is blijven de functies op de huidige plaats en wordt gekeken hoe gebiedsontwikkeling en functies zo goed mogelijk op elkaar kunnen aansluiten. Dat dit grote consequenties heeft voor de verstedelijkingsopgave en de doorontwikkeling van de Binckhorst is evident.

De borging van alle randvoorwaarden betekent dat de voorkeursvariant onder meer moet worden uitgewerkt in de planproducten IGP Binckhorst, het gebiedsprogramma Vlietzone en de uitwerking van de N-kavel. Voor bedrijventerrein Fruitweg wordt daarnaast een separaat plan opgesteld dat parallel aan deze trajecten wordt uitgewerkt. Mocht de verhuizing van de gemeentelijke taken tot hogere (structurele) kosten leiden, dient dit vooraf te worden opgelost in de begroting.

Vervolg op besluit afvalcluster

Om het besluit over de verplaatsing/transformatie van het afvalcluster uit te kunnen voeren wordt een plan van aanpak opgesteld voor de voorbereiding van de juridisch planologische borging van de locaties uit de voorkeursvariant afvalcluster. Daarnaast wordt gekeken naar de financiering, bedrijfsvoering, fasering en planning om te komen tot realisatie van alle onderdelen van het afvalcluster. Participatie zal onderdeel zijn van de verschillende juridisch planologische trajecten zodat bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden actief kunnen meedenken.

Dit is een stadsbrede opgave die in meerdere gebieden valt. De verplaatsing/doorontwikkeling van het afvalcluster is een grote investering. De huidige ramingen zijn zeer indicatief. Ook de jaarlijks terugkerende bedrijfs- en logistieke kosten moeten nader in beeld gebracht worden en in begrotingen geborgd worden. Voor de verantwoording hiervan is het belangrijk dat deze investering meerwaarde voor de stad als geheel oplevert en extra doelen kan dienen dan alleen het afvalcluster en de doorontwikkeling van de Binckhorst. De financiële middelen moeten hiervoor grotendeels nog gevonden worden en maken daarom onderdeel uit van de doorbraakaanpak voor de Binckhorst.

Deze fase heeft in het teken gestaan van een tweeledige opgave. Enerzijds het tijdig kunnen beslissen over de doorontwikkeling van de Binckhorst ten behoeve van het IGP en de wijziging omgevingsplan en anderzijds het blijvend kunnen garanderen van de afvalinzameling en het afvaltransport ten behoeve van de verwerking, het zeven dagen per week schoonhouden van de stad, gladheidsbestrijding en de werkplek van honderden collega's die deze gemeentelijke taak uitvoeren. Met dit voorstel worden beide doelstellingen gehaald.

Tot slot

Graag zou ik u willen uitnodigen voor een werkbezoek aan de Binckhorst en de Vlietzone zodat u de locaties kunt bezoeken en in de gelegenheid bent om eventuele vragen te stellen die u mocht hebben. Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
de wethouder van Stedelijke Ontwikkeling, Bibliotheken en Europa
Klaas Verschuure